

СПЕЦІАЛІЗОВАНА КРЕДИТНО-ФІНАНСОВА
ГОСПОДАРСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
“Миколаївський обласний фонд підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі”



тел/факс: 56-34-22

адреса: вул. Робоча 2-А, оф.508

ел. пошта: skfgo.mk@ukr.net

**Перелік документів
для отримання кредиту на придбання житлового будинку (квартири)**

Вимоги до позичальників

Позичальниками можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об'єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування та місцевих органах виконавчої влади, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров'я та інших, розташованих поза межами району, але у межах області.

Вік позичальників не повинен перевищувати встановленого у державі загального пенсійного віку.

Перелік документів для отримання кредиту

1. Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту
2. Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту
3. Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
4. Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
5. Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.
6. Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
7. Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)
8. Довідка про склад сім'ї (форма 3)
9. Копія свідоцтв про народження дітей
10. Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу
11. Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки
12. Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла)
13. Оцінка вартості нерухомого майна, проведена відповідно до чинного законодавства
14. Заява від продавця про згоду на продаж житла, що належить йому на праві приватної власності, із зазначенням погодженої з покупцем - позичальником кредиту ціни
15. Папка-скоросшивач;
16. Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом;

Документи на оформлення договору поруки

1. Поручителем може бути підприємство або 2 фізичні особи;
2. Довідка про фінансовий і майновий стан поручителя-гаранта (для юридичних осіб - копія балансу Ф1, Ф2, посвідчена податковою інспекцією, довідка банку про відсутність заборгованості, для фізичних осіб - довідка з місця роботи про доходи за попередні 6 місяців, із зазначенням посади, довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про наявність приватного житла, довідка органів місцевого самоврядування про наявність (відсутність) земельного паю і доходу з нього, копія паспорта та ідентифікаційного коду).

Фонд залишає за собою право вимагати від позичальника інших необхідних документів, що підтверджують доцільність видачі кредиту.

Кінцева сума кредиту визначається кредитною комісією Фонду з урахуванням платоспроможності позичальника.

Гранична сума кредиту: 200 000 грн

СПЕЦІАЛІЗОВАНА КРЕДИТНО-ФІНАНСОВА
ГОСПОДАРСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
“Миколаївський обласний фонд підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі”



тел/факс: 56-34-22

адреса: вул. Робоча 2-А, оф.508

ел. пошта: skfgo.mk@ukr.net

**Перелік документів
для отримання кредиту на будівництво**

Вимоги до позичальників

Позичальниками можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об'єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування та місцевих органах виконавчої влади, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров'я та інших, розташованих поза межами району, але у межах області.

Вік позичальників не повинен перевищувати встановленого у державі загального пенсійного вікує.

Вимоги до поручителів

Наявність постійного місця роботи;

Наявність нерухомого майна (житлового будинку) на праві приватної власності.

Перелік документів для отримання кредиту

1. Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту
2. Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту
3. Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
4. Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
5. Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.

6. Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).

7. Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)

8. Довідка про склад сім'ї (форма 3)

9. Копія свідоцтв про народження дітей

10. Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу

11. Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла)

12. Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки

13. Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла)

14. Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об'єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області)

15. Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки або державний акт на право власності на земельну ділянку

16. Договір з підрядною організацією на нове будівництво підрядним способом.

17. Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на спорудження або добудову житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, погоджена з районним архітектором.

18. Папка-скоросшивач;

19. Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом.

Документи на оформлення договору поруки

1. Поручителем може бути підприємство або 2 фізичні особи;

2. Довідка про фінансовий і майновий стан поручителя-гаранта (для юридичних осіб - копія балансу Ф1, Ф2, посвідчена податковою інспекцією, довідка банку про відсутність заборгованості, для фізичних осіб - довідка з місця роботи про доходи за попередні 6 місяців, із зазначенням посади, довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про наявність приватного житла, довідка органів місцевого самоврядування про наявність (відсутність) земельного паю і доходу з нього, копія паспорту та ідентифікаційного коду).

Фонд залишає за собою право вимагати від позичальника інших необхідних документів, що підтверджують доцільність видачі кредиту.

Кінцева сума кредиту визначається кредитною комісією Фонду з урахуванням платоспроможності позичальника

Гранична сума кредиту: 300 000 грн

СПЕЦІАЛІЗОВАНА КРЕДИТНО-ФІНАНСОВА
ГОСПОДАРСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
“Миколаївський обласний фонд підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі”



тел/факс: 56-34-22

адреса: вул. Робоча 2-А, оф.508

ел. пошта: skfgo.mk@ukr.net

**Перелік документів
для отримання кредиту на реконструкцію та добудову
Вимоги до позичальників**

Позичальниками можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об'єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування та місцевих органах виконавчої влади, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров'я та інших, розташованих поза межами району, але у межах області.

Вік позичальників не повинен перевищувати встановленого у державі загального пенсійного вікує.

Вимоги до поручителів

Наявність постійного місця роботи;

Наявність нерухомого майна (житлового будинку) на праві приватної власності.

Перелік документів для отримання кредиту

1. Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту
2. Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту
3. Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
4. Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
5. Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.
6. Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
7. Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)
8. Довідка про склад сім'ї (форма 3)
9. Копія свідоцтв про народження дітей
10. Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу
11. Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла)
12. Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки
13. Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла)
14. Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об'єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області)
15. Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки або державний акт на право власності на земельну ділянку
16. Договір з підрядною організацією на реконструкцію або добудову житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями підрядним способом
17. Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на реконструкцію або добудову житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, погоджена з районним архітектором.
18. Папка-скоросшивач;
19. Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом.

Документи на оформлення договору поруки

1. Поручителем може бути підприємство або 2 фізичні особи;

2. Довідка про фінансовий і майновий стан поручителя-гаранта (для юридичних осіб - копія балансу Ф1, Ф2, посвідчена податковою інспекцією, довідка банку про відсутність заборгованості, для фізичних осіб - довідка з місця роботи про доходи за попередні 6 місяців, із зазначенням посади, довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про наявність приватного житла, довідка органів місцевого самоврядування про наявність (відсутність) земельного паю і доходу з нього, копія паспорту та ідентифікаційного коду).

Фонд залишає за собою право вимагати від позичальника інших необхідних документів, що підтверджують доцільність видачі кредиту.

Кінцева сума кредиту визначається кредитною комісією Фонду з урахуванням платоспроможності позичальника.

Гранична сума кредиту на реконструкцію або добудову 150 000 грн

СПЕЦІАЛІЗОВАНА КРЕДИТНО-ФІНАНСОВА
ГОСПОДАРСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
“Миколаївський обласний фонд підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі”



тел/факс: 56-34-22

адреса: вул. Робоча 2-А, оф.508 ел.пошта: skfgo.mk@ukr.net

**Перелік документів
для отримання кредиту на спорудження інженерних мереж
(газифікації, водопостачання, електричного опалення), заходи з енергозбереження**

Вимоги до позичальників

Позичальниками можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об'єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування та місцевих органах виконавчої влади, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров'я та інших, розташованих поза межами району, але у межах області, пенсіонери.

Вимоги до поручителів

Наявність постійного місця роботи;

Наявність нерухомого майна (житлового будинку) на праві приватної власності.

Перелік документів для отримання кредиту

1. Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту
2. Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту
3. Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
4. Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
5. Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.
6. Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
7. Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)
8. Довідка про склад сім'ї (форма 3)
9. Копія свідоцтв про народження дітей
10. Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу
11. Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла)
12. Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки
13. Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла)
14. Договір з підрядною організацією на заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом.
15. Проектно-кошторисна документація, погоджена з районним архітектором, на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження (залежно від виду кредиту), а у разі стандартного приєднання до інженерних мереж – договір на надання послуги стандартного приєднання.
16. Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поруки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом;
17. Папка-скоросшивач.

Документи на оформлення договору поруки

1. Поручителем може бути одна фізична особа (для спорудження інженерних мереж) та дві (для заходів з енергозбереження).

2. Довідка про фінансовий стан поручителя-гаранта (довідка з місця роботи про доходи за попередні 6 місяців, із зазначенням посади, копія паспорту та ідентифікаційного коду).

Фонд залишає за собою право вимагати від позичальника інших необхідних документів, що підтверджують доцільність видачі кредиту.

Кінцева сума кредиту визначається кредитною комісією Фонду з урахуванням платоспроможності позичальника

Гранична сума кредиту на спорудження інженерних мереж: 50000 грн

Гранична сума кредиту на заходи з енергозбереження 100 000 грн